

ZMLUVA O VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI

uzatvorená medzi:

Názov: Obec Veľká Ida
Sídlo: Kaštieľ 42, 044 55 Veľká Ida
IČO: 00 324 868
DIČ: 2021245127
Bankové spojenie:
IBAN:
Konajúca: Peter Nagy, starosta
 (ďalej len „**Obec**“)

a

Názov: KKP Land, s. r. o.
Sídlo: Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina
IČO: 47 543 477
DIČ: 2023946958
IČ DPH: SK2023946958
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 2991 2059
Konajúca: Ing. Arpád Lőrincz, konateľ
 (ďalej len „**Spoločnosť**“, pričom Obec a Spoločnosť budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „**zmluvné strany**“ a samostatne „**zmluvná strana**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Spoločnosť plánuje na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Obce realizovať v blízkej budúcnosti výstavbu:
- a) na pozemkoch parc. č. 3220/2, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3220/3, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3220/4, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3220/5, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3222/2, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3222/3, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 3222/4, k. ú. Veľká Ida a parc. č. 3222/5, k. ú. Veľká Ida výstavbu jednej alebo viacerých priemyselno-skladových hál s funkčným zameraním priemysel, logistika, občianska vybavenosť, potravinárska výroba, vrátane predĺženia ochranného valu (ďalej len „**Investičný zámer 1/**“);
 - b) na pozemkoch parc. č. 638/13, k. ú. Veľká Ida a parc. č. 638/131, k. ú. Veľká Ida výstavbu 2 bytových domov a 6 rodinných domov v zmysle Grafickej prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Investičný zámer 2/**“) a
 - c) na pozemkoch parc. č. 638/5, k. ú. Veľká Ida, parc. č. 638/6, k. ú. Veľká Ida a na parc. č. 582/1, k. ú. Veľká Ida výstavbu 5 rodinných domov s prístupom v zmysle Grafickej prílohy č. 1 k tejto Zmluve (ďalej len „**Investičný zámer 3/**“)
- (Investičný zámer 1/, Investičný zámer 2/ a Investičný zámer 3/ spolu ďalej aj len „**Investičný zámer**“)

Predpokladom úspešného realizovania celého Investičného zámeru Spoločnosti je získanie všetkých povolení vydávaných príslušnými orgánmi a inštitúciami v zmysle

príslušných právnych predpisov, najmä v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“). Obec má v súčasnosti na územie Obce v súlade s ustanoveniami Stavebného zákona spracovaný územný plán Obce. Nie všetky plánované aktivity a činnosti vyvolané realizovaním Investičného zámeru sú v súlade s aktuálne platnou územnoplánovacou dokumentáciou. S ohľadom na túto skutočnosť, je potrebné existujúci územný plán Obce zmeniť, resp. doplniť.

- 1.2. Na základe vyššie uvedeného sa za účelom realizácie Investičného zámeru a vyššie uvedených stavieb Obec a Spoločnosť dohodli podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník na uzatvorení tejto Zmluvy o vzájomnej spolupráci (ďalej len „**zmluva**“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na vzájomnej spolupráci pri zabezpečení zmien a doplnkov aktuálne platného územného plánu Obce tak, aby bolo možné v katastrálnom území obce Veľká Ida realizovať Investičný zámer Spoločnosti, ktorú predstavuje najmä spolupráca:
 - a) pri vypracovaní zmien a doplnkov k existujúcemu platnému územnému plánu Obce a
 - b) pri vykonaní činností spojených s obstaraním a následným prijatím zmien a doplnkov územného plánu Obce príslušnými orgánmi Obce.
- 2.2. Cieľom a účelom tejto zmluvy je dosiahnutie vzájomne výhodného stavu, pri ktorom si zmluvné strany vzájomne poskytnú pomoc, podporu a súčinnosť pri vypracovaní zmien a doplnkov existujúceho platného územného plánu Obce a umožnia tak realizovanie Investičného zámeru Spoločnosti.
- 2.3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy sa Spoločnosť zaväzuje Obci, že za účelom zabezpečenia zmien a doplnkov existujúceho platného územného plánu Obce podľa bodu 2.1. tejto zmluvy uhradí Obci náklady spojené so zabezpečením obstarania a spracovania zmien a doplnkov existujúceho platného územného plánu Obce do maximálnej výšky 5 300,- € (slovom: päťtisícristo eur). Táto suma predstavuje preukázateľné náklady Obce spojené so zmenami a doplnkami platného územného plánu a náklady, ktoré súvisia výlučne so zmenami a doplnkami územného plánu Obce umožňujúcimi realizáciu Investičného zámeru Spoločnosti, na ktorých úhrade sa na základe výslovnej dohody zmluvných strán bude Spoločnosť podieľať. V prípade, že dodávateľom Obce bude platiteľ DPH, Spoločnosť uhradí Obci náklady navýšené o sumu príslušnej sadzby DPH.
- 2.4. Úhradu nákladov Obce spojených so zmenou a doplnkami existujúceho územného plánu Obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy do maximálnej výšky 5 300,- € (slovom: päťtisícristo eur) Spoločnosť vykoná na základe hodnoverných a relevantných podkladov predložených Obcou Spoločnosti. Za hodnoverné a relevantné podklady sa pre účely tejto zmluvy považujú:

- a) zmluvy a dohody uzatvorené medzi Obcou a treťou osobou zabezpečujúcou vykonanie činností a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného územného plánu Obce a
 - b) daňové doklady - faktúry, na základe ktorých tretia osoba zabezpečujúca vykonanie činností a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného územného plánu Obce bude v zmysle uzatvorených zmlúv a dohôd fakturovať odmenu za vykonané činnosti a zhotovenie podkladov.
- 2.5. Spoločnosť sa zaväzuje, že Obci najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa riadneho predloženia hodnoverných a relevantných podkladov, uhradí náklady spojené so zmenami a doplnkami existujúceho územného plánu Obce podľa bodu 2.3 tejto zmluvy. V prípade, ak bude hodnoverný a relevantný podklad predložený na sumu čiastočného plnenia, Spoločnosť sa zaväzuje uhradiť na základe tohto podkladu každú čiastkovú sumu, ktorá bude takto podložená hodnoverným a relevantným dokladom, až do súhrnnej celkovej maximálnej výšky 5 300,- € (slovom: päťtisícristo eur).
- 2.6. Riadnym predložením hodnoverných a relevantných podkladov na úhradu sa rozumie ich osobné doručenie oprávnenému zástupcovi Spoločnosti – Ing. Arpádovi Lőrinczovi alebo doručenie poštou doporučené na adresu sídla Spoločnosti uvedenú v záhlaví tejto zmluvy spolu s výzvou na úhradu sumy uvedenej v hodnovernom a relevantnom doklade.
- 2.7. Pred začatím realizácie zabezpečenia zmien a doplnkov platného územného plánu Obce podľa bodu 2.1 tejto zmluvy sa Obec zaväzuje spolupracovať so Spoločnosťou na príprave podkladov a dokumentácie potrebnej na takéto zmeny a doplnky platného územného plánu Obce tak, aby sa umožnila realizácia Investičného zámeru Spoločnosti. V priebehu realizácie zmien a doplnkov existujúceho platného územného plánu Obce Spoločnosti Obec umožní kontrolovať výkon jednotlivých prác.
- 2.8. Spoločnosť sa zaväzuje poskytnúť tretej osobe zabezpečujúcej vykonanie činností a zhotovenie podkladov potrebných na zmeny a doplnky existujúceho platného územného plánu Obce súčinnosť a podklady potrebné pre zhotovenie zmien a doplnkov územného plánu.

III. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na to, aby bol predmet, cieľ a účel tejto zmluvy dosiahnutý čo najrýchlejšie a v súlade s dohodami uvedenými v tejto zmluve. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si všetku pomoc a súčinnosť potrebnú na splnenie predmetu, cieľa a účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa všetkého (konania ako aj nekonania) čím by mohli ohroziť, resp. zmariť dosiahnutie vyššie uvedeného cieľa alebo účelu.
- 3.2. Obec vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou Investičného zámeru Spoločnosti na území obce Veľká Ida.
- 3.3. Informačná povinnosť. Zmluvné strany sú povinné navzájom sa informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na plnenie ich vzájomných záväzkov podľa tejto zmluvy.

IV. DORUČOVANIE

- 4.1. Ak nie je dohodnuté inak, akékoľvek vyhlásenia, upovedomenia, oznámenia alebo návrhy zmluvných strán, ako aj akékoľvek iné písomnosti týkajúce sa práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú urobené písomnou formou a doručované na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Pri zmene adresy je dotknutá zmluvná strana povinná takúto zmenu bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 4.2. Zásielky sa doručujú druhej zmluvnej strane doporučené s doručenkou prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. a považujú sa za doručené dňom, kedy boli prevzaté adresátom, pričom za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, ako aj uplynutím piatich (5) pracovných dní od odoslania zásielky, podľa toho ktorá z týchto skutočností nastane skôr, a to aj pre prípad, že adresát sa o doručovaní zásielky nezvedel.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 5.3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym významom.
- 5.5. Zmluvné strany sa v dobrej viere dohodli, že budú riešiť spory, ak nejaké vzniknú, spravodlivo a včas s uplatnením takého rozhodovacieho mechanizmu, ktorý bude najlepšie vyhovovať urovnaniu sporu tak, aby sa vyhli, tam kde je to možné, súdnym rozhodnutiam.
- 5.6. Táto zmluva sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.7. Súčasťou tejto zmluvy je aj jej Grafická príloha č. 1 k Investičnému zámeru 2/ a k Investičnému zámeru 3/.

- 5.8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia zmluvných strán sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

16. JUN 2021

V Košiciach, dňa

Za Obec:

Obec
zast. Peter Nagy, starosta

Za Spoločnosť:

KKP Land, s. r. o.
zast. Ing. Arpád Lórinicz, konateľ

Vojtech s. r. o.
10 01 Žilina
IČO: SK2023546958

Za
vykonat

Finančnú operáciu	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu	nie <input type="checkbox"/>
Zodp. zamestnanec, pre	nie <input type="checkbox"/>
Dátum: 16. 6. 2021	
Finančnú operáciu	nie <input type="checkbox"/>
Vo finančnej operácii	nie <input type="checkbox"/>
Finančnú operáciu	nie <input type="checkbox"/>
Statutár, starosta alebo iný	nie <input type="checkbox"/>
Dátum: 16. 6. 2021	y

(3)

